

Andelsboligforeningen
Søparken afdeling 5'
6230 Rødekro

Referat fra generalforsamlingen

Torsdag den 16. april 2026 kl.1800

I Borgerhuset, Østergade 40, Rødekro.

Mødedeltagere: Der var fremmødt 17 deltagere, hvoraf 13 var stemmeberettigede.

Formanden startede med at byde alle velkommen og især til Margith Tang-Petersen, der sammen med sin mand, Jørgen, er ny andelshaver i vores forening, med brugsret over ejendommen Søparken 163.

Formanden gjorde også opmærksom på, at foreningen sidste år mistede 2 andelshavere, "Moses", alias Laurits Lysemose Hansen og Helga Vogt, der begge døde i en alder af 90 år. Alle rejste sig og der blev holdt 1 minuts stilhed til ære for de afdøde.

- 1: Jon Rosen Madsen blev valgt som dirigent.
- 2: Formanden forelagde bestyrelsens beretning. Dertil var der ingen kommentarer. Beretningen blev godkendt.
- 3: Sara Hansen gennemgik årsrapporten for 2025 og redegjorde for de forholdsvise små stigninger på udgiftssiden, ligesom hun redegjorde for stigninger vedr. renteindtægter fra vores formue. Vores gæld er p.t. ca. 9.600.000 kr.
- 4: Årsregnskabet blev godkendt
- 5: Driftsbudgettet for 2026 blev gennemgået af Sara, der konstaterede, at der ikke var nævneværdige ændringer, ud over de sædvanlige prisstigninger. Budgettet blev godkendt.
- 6: Fastsættelse af andelsværdien, efter model A, B, C og D. Model D "Offentlig ejendomsvurdering med nettoindeks" blev valgt.
- 7: Fastsættelse af boligafgiften. Fortsætter uændret.
- 8: Anskaffelse af "Trafikspejl" overfor udkørslen fra afdelingens grundstykke. Oversigtsforholdenes begrænsning blev drøftet og efter en skriftlig afstemning med 8 for – 2 imod – 3 blanke stemmer, blev det vedtaget, at bestyrelsen anskaffer og opsætter et trafikspejl på den modsatte vejside, efter forud indhentet aftale med den aktuelle grundejer.
- 9: Der er ikke tilgået foreningen yderligere forslag

10: På valg er: Formand. Valgt blev Kenny Frederiksen

Bestyrelsesmedlem. Jon Rosen Madsen blev valgt

1. suppleant. Lene Ebsen blev valgt

2. suppleant Anne Holm blev valgt

Sønderjyllands Revision, Aabenraa blev genvalgt

11: Eventuelt – Ingen

Rødebro den 16. april 2026



Kenny Groth Frederiksen
Formand



Sara Elizabeth Hansen
Kasserer


Jon Rosen Madsen
bestyrelsesmedlem

Iver Mørk-Jensen
referent