

Andelsboligforeningen Søkparken afd. 5

Søkparken 147, Rødokro

Resultatbudget

2026

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Erklæringer	
Ledelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	2
Resultatbudget 1. januar - 31. december 2026	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatbudget	4
Noter	5

Ledelsens erklæring

Undertegnede har dags dato udarbejdet resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 for perioden 1. januar - 31. december 2026.

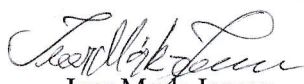
Budgettet er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger for foreningen, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vores opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver efter vores opfattelse grundlag for en selvstændig bedømmelse af foreningens mulige resultat for budgetperioden.

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 22. marts 2026

Bestyrelse


Iver Mørk-Jensen
Formand


Sara Hansen
Kasserer


Kenny Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 16. april 2026


Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til andelshaverne

Vi har opstillet resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 for perioden 1. januar - 31. december 2026, på grundlag af de budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Resultatbudgettet omfatter resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere resultatbudgettet i overensstemmelse med god budgetskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Resultatbudgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af resultatbudgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille resultatbudgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt resultatbudgettet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Resultatbudgettet er opstillet på baggrund af de budgetforudsætninger som De har fastlagt. Resultatbudgettet er således udelukkende tiltænkt til at vise hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Aabenraa, den 22. marts 2026

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge

Statsaut. revisor
mne 45950

Anvendt regnskabspraksis

Resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2025. For en beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis henvises der derfor til årsrapporten for 2025.

Formålet med resultatbudgettet er at vise, om den budgetterede boligafgift er tilstrækkelig.

Resultatbudget 1. januar - 31. december

Note	Realiseret	
	2025 kr.	Budget 2026 kr.
Boligafgift	889.032	889.032
1 Øvrige indtægter	5.500	0
Indtægter i alt	894.532	889.032
2 Ejendomsskat og forsikringer	-57.872	-61.685
3 Forbrugsafgifter	-71.474	-65.340
4 Vedligeholdelse, løbende	-26.639	-16.000
5 Administrationsomkostninger	-44.551	-39.285
Driftsomkostninger i alt	-200.536	-182.310
Resultat før finansielle poster	693.996	706.722
6 Finansielle indtægter	22.910	16.700
7 Finansielle omkostninger	-389.093	-503.233
Finansielle poster netto	-366.183	-486.533
Årets resultat	327.813	220.189
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	55.000	55.000
Overført til "andre reserver" i alt	55.000	55.000
Betalte prioritetsafdrag	141.216	150.002
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	131.597	15.187
Overført til "overført resultat mv." i alt	272.813	165.189
Disponeret i alt	327.813	220.189

Noter

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2026 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyrer ved salg af andele	5.500	0
	5.500	0
2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	19.388	19.922
Forsikringer	38.484	41.763
	57.872	61.685
3. Forbrugsafgifter		
Elforbrug fællesarealer	3.064	3.000
Renovation	68.410	62.340
	71.474	65.340
4. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse arealer	0	3.100
Murer, rep. af sokkel	1.919	0
Tagarbejde, algebehandling	12.320	0
Snerydning	9.400	9.400
Græsslåning	3.000	3.500
	26.639	16.000

Noter

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2026 kr.
5. Administrationsomkostninger		
Bestyrelsesshonorar	6.500	4.500
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	17.000	17.000
Anden assistance ifm. låneomlægning	3.750	0
Revisorhonorar, rest sidste år	1.688	0
Gebyrer m.v.	1.075	1.100
Kontorartikler	1.601	1.000
Kontingenter	4.032	11.635
Generalforsamling	1.636	1.700
Blomster og gaver	550	0
Småanskaffelser	0	1.000
Forsikringer	3.099	950
EDB-udgifter	3.620	400
	44.551	39.285
6. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	22.910	16.700
	22.910	16.700
7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	301.939	416.079
Betalinger vedrørende rentecap	87.154	87.154
	389.093	503.233