

Andelsboligforeningen Søparken afd. 5

Søparken 147, Rødekro

Resultatbudget

2025

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Erklæringer	
Ledelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	2
Resultatbudget 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatbudget	4
Noter	5

Ledelsens erklæring

Undertegnede har dags dato udarbejdet resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger for foreningen, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vores opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver efter vores opfattelse grundlag for en selvstændig bedømmelse af foreningens mulige resultat for budgetperioden.

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

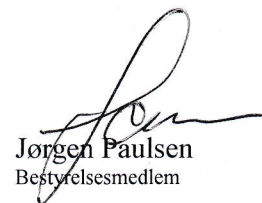
Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 2. april 2025

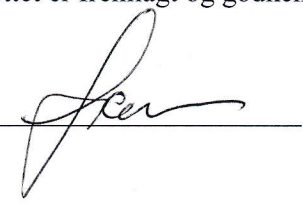
Bestyrelse


Iver Mørk-Jensen
Formand


Sara Hansen
Kasserer


Jørgen Paulsen
Bestyrelsesmedlem

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 16. april 2025


Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til andelshaverne

Vi har opstillet resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 for perioden 1. januar - 31. december 2025, på grundlag af de budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Resultatbudgettet omfatter resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere resultatbudgettet i overensstemmelse med god budgetskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Resultatbudgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af resultatbudgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille resultatbudgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt resultatbudgettet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Resultatbudgettet er opstillet på baggrund af de budgetforudsætninger som De har fastlagt. Resultatbudgettet er således udelukkende tiltænkt til at vise hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Aabenraa, den 2. april 2025

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge

Statsaut. revisor
mne 45950

Anvendt regnskabspraksis

Resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2024. For en beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis henvises der derfor til årsrapporten for 2024.

Formålet med resultatbudgettet er at vise, om den budgetterede boligafgift er tilstrækkelig.

Resultatbudget 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Realiseret	
	2024 kr.	Budget 2025 kr.
Boligafgift	889.032	889.032
1 Øvrige indtægter	5.450	0
Indtægter i alt	894.482	889.032
2 Ejendomsskat og forsikringer	-56.616	-57.502
3 Forbrugsafgifter	-71.467	-71.910
4 Vedligeholdelse, løbende	-13.947	-15.500
5 Administrationsomkostninger	-36.041	-35.000
Driftsomkostninger i alt	-178.071	-179.912
Resultat før finansielle poster	716.411	709.120
6 Finansielle indtægter	6.494	0
7 Finansielle omkostninger	-504.373	-512.793
Finansielle poster netto	-497.879	-512.793
Årets resultat	218.532	196.327
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	75.000	55.000
Overført til "andre reserver" i alt	75.000	55.000
Betalte prioritetsafdrag	134.954	141.216
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	8.578	111
Overført til "overført resultat mv." i alt	143.532	141.327
Disponeret i alt	218.532	196.327

Noter

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2025 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyrer ved salg af andele	5.450	0
	5.450	0
2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	18.744	19.018
Forsikringer	37.872	38.484
	56.616	57.502
3. Forbrugsafgifter		
Elforbrug fællesarealer	3.201	3.500
Renovation	68.266	68.410
	71.467	71.910
4. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse arealer	13.947	15.500
	13.947	15.500

Noter

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2025 kr.
5. Administrationsomkostninger		
Bestyrelseseshonora	3.500	4.500
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	15.000	15.000
Gebyrer m.v.	4.580	1.000
Kontorartikler	859	500
Kontingenter	4.591	4.700
Generalforsamling	1.660	1.700
Blomster og gaver	200	0
Småanskaffelser	0	1.000
Forsikringer	2.993	3.000
EDB-udgifter	2.658	3.600
	36.041	35.000
6. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	2.989	0
Indtægter vedrørende rentecap	3.505	0
	6.494	0
7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	421.074	425.793
Betaling vedrørende renteswap/rentecap	5.127	87.000
Renter, pengeinstitutter	163	0
Kurstab og låneomkostninger ved låneomlægning	78.009	0
	504.373	512.793