

Andelsboligforeningen Søparken afd. 5

Søparken 147, Rødekro

Resultatbudget

2024

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Erklæringer	
Ledelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	2
 Resultatbudget 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatbudget	4
Noter	5

Ledelsens erklæring

Undertegnede har dags dato udarbejdet resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger for foreningen, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vores opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver efter vores opfattelse grundlag for en selvstændig bedømmelse af foreningens mulige resultat for budgetperioden.

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 11. april 2024

Bestyrelse

Iver Mørk Jensen
Formand

Sara Hansen
Kasserer

Jonas Uekermann
Bestyrelsesmedlem

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 11. april 2024

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til andelshaverne

Vi har opstillet resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 for perioden 1. januar - 31. december 2024, på grundlag af de budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Resultatbudgettet omfatter resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere resultatbudgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Resultatbudgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af resultatbudgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille resultatbudgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt resultatbudgettet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabssik.

Resultatbudgettet er opstillet på baggrund af de budgetforudsætninger som De har fastlagt. Resultatbudgettet er således udelukkende tiltænkt til at vise hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Aabenraa, den 11. april 2024

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge

Statsaut. revisor
mne 45950

Anvendt regnskabspraksis

Resultatbudgettet for Andelsboligforeningen Søparken afd. 5 er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2023. For en beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis henvises der derfor til årsrapporten for 2023.

Formålet med resultatbudgettet er at vise, om den budgetterede boligafgift er tilstrækkelig.

Resultatbudget 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Realiseret	
	2023 kr.	Budget 2024 kr.
Boligaft	874.302	889.032
1 Øvrige indtægter	5.500	0
Indtægter i alt	879.802	889.032
2 Ejendomsskat og forsikringer	-52.810	-56.005
3 Forbrugsafgifter	-68.593	-70.800
4 Vedligeholdelse, løbende	-15.811	-16.000
5 Administrationsomkostninger	-42.715	-36.300
Driftsomkostninger i alt	-179.929	-179.105
Resultat før finansielle poster	699.873	709.927
Finansielle indtægter	3.972	0
6 Finansielle omkostninger	-514.268	-521.164
Finansielle poster netto	-510.296	-521.164
Årets resultat	189.577	188.763
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	75.000	75.000
Overført til "andre reserver" i alt	75.000	75.000
Betalte prioritetsafdrag	52.636	133.691
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	61.941	-19.928
Overført til "overført resultat mv." i alt	114.577	113.763
Disponeret i alt	189.577	188.763

Noter

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2024 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyrer ved salg af andele	5.500	0
Påkravsgebyr	0	0
	5.500	0
2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	21.919	18.133
Forsikringer	30.891	37.872
	52.810	56.005
3. Forbrugsafgifter		
Elforbrug fællesarealer	2.939	3.800
Renovation	65.654	67.000
	68.593	70.800
4. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse arealer	15.811	16.000
	15.811	16.000

Noter

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2024 kr.
5. Administrationsomkostninger		
Bestyrelseseshonora	3.500	4.500
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	22.500	15.000
Gebyrer m.v.	5.962	5.200
Kontorartikler	669	500
Kontingenter	4.381	0
Generalforsamling	1.879	1.500
Bestyrelsesmøde	306	0
Småanskaffelser	0	2.000
Forsikringer	3.118	3.000
EDB-udgifter	400	4.600
Energimærkning	0	0
	42.715	36.300
6. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	356.323	521.164
Betaling vedrørende renteswap	157.945	0
Renter, pengeinstitutter	0	0
	514.268	521.164