

Bestyrelsens beretning for året 2022:

Sidste generalforsamling blev afholdt her i Borgerhuset den 27. april 2022.

I maj måned 2022 har bestyrelsen beskåret og fjernet træer og buske på kanten til regnvandsbassinet i det grønne område, bag nr. 169 og 171, idet de lavt hængende grene var til gene for græsslåningen.

Andelsboligen Søparken 155 blev sidst i juni måned sat til salg og solgt til Jonas Hansen Uekermann i november 2022, med overtagelse pr. 1. december 2022. Han flyttede ind sidst i december 2022, sammen med kæresten Christina. Vi ønsker dem velkommen og håber på, at de må befinde godt i vores hyggelige forening.

Først i april måned 2022 bestilte vi en tømrer til at foretage eftersyn og reparation af foreningens hustage. Det blev først fuldført i begyndelsen af december 2022.

I oktober 2022 deltog Anne/169 og Iver/147 i et orienterende møde/foredrag om IT-kriminalitet, i restaurant "Skyttegården" i Aabenraa.

Den 20. okt. 2022 begyndte Arwos at udskifte vores affaldsbeholdere med 3 stk. dobbelte beholdere, hvorefter vi skulle tage den nye affaldssortering i brug. Dette vil nok medføre en sorteringsmæssig omstilling samt en pladsmæssig udfordring for nogle.

I slutningen af november måned har bestyrelsen udskiftet vejskiltet "141-171", ved indkørslen til vores afdeling, med et nyt reflekterende skilt, for at lette orienteringen i de mørke nattetimer.

Bestyrelsen har, vanen tro, igen i år stået for oprensning af afdelingens (7) vejbrønde.

Her i januar måned har bestyrelsen gennemgået foreningens arkiv og kasseret rigtig mange forældede bilag, lige fra foreningens oprettelse i 1993/94 og frem til 2017, hvilket skabte rigtig meget plads på loftet igen.

Rødekro den 8. marts 2023.


Iver Mørk-Jensen


Erik Baggesen


Anne Holm

Andelsboligforeningen
Søparken, afdeling 5,
6230 Rødekro

Referat fra generalforsamlingen

den 8. marts 2023 kl. 1800 i Borgerhuset, Rødekro:

Mødedeltagere: Der var fremmødt 14 stemmeberettigede andelshavere af 16 mulige.

Formanden startede med at byde vores nye andelshaver, Jonas Uekermann og hans kæreste, Christina, velkommen, med et håb om, at de må befinde sig godt i vores forening.

1: Valg af dirigent: Jørgen Paulsen blev valgt som dirigent

2: Formanden forelagde "bestyrelsens" beretning, som blev godkendt.

3: Fastsættelse af andelsværdi efter model A, B eller C. Fordele og ulemper blev drøfter, hvorefter model C (Ejendomsværdien) blev godkendt.

4: Årsrapporten for 2022 blev forelagt af kassereren, især med forklaring på den store forskel i årets egenkapital i forhold til sidste års egenkapital. Årsrapporten blev godkendt.

5: Budget for 2023: Kassereren forelagde bestyrelsen forslag om en forhøjelse af boligafgiften på 300 kr. pr. andel pr. måned. Det skyldes bl.a. et mindre "efterslæb" fra sidste regnskabsår samt stigende løbende udgifter til Revision og Renovation m.m. Budgettet for 2023 blev godkendt.

6: Det nye affaldssystems økonomiske følger beløber sig alene til 230 kr. pr. husstand pr. måned, hvilket indgår i den her vedtagne stigning under pkt. 5.

7: Stigningen på 300 kr. pr. måned i boligafgift er gældende pr. 1.4. 2023.

8: Ændring af foreningens honorar ved salg af bolig foreslås ændre fra 5000 kr. til 3500 kr. idet det ikke længere er foreningen, der afholder udgifter til energimærkning, men derimod sælgeren. Forslaget blev godkendt.

9: Der var ikke indkommet forslag

10: VALG: Kasserer Erik Baggesen modtager ikke genvalg.

Sara Hansen blev valgt som kasserer

Bestyrelsesmedlem Anne Holm modtager ikke genvalg.

Jonas Uekermann blev genvalgt som bestyrelsesmedlem